

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163 /TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 58/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định Thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/2060.CNLA, ngày 27/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 149/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 20254 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Đã hết thời hạn Thông báo trên cổng thông tin điện tử, chỉ có 01 (Một) tổ chức đấu giá nộp hồ sơ năng lực. Xét thấy tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để ký hợp đồng đấu giá theo quy định.

Kết quả Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: H06 Đường số 1, khu dân cư- khu hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để bán đấu giá tài sản kê biên gồm các loại tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 792, tờ bản đồ số 5, có diện tích trong giấy chứng nhận 11.514 m² (diện tích đo đạc thực tế 11.093 m²), loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Anh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y352313, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/10/2003. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 2444;
- Phía Tây giáp: Máng nước;
- Phía Nam giáp: Máng nước;
- Phía Bắc giáp: Thửa 2642;

Giá trị thẩm định là: 521.371.000đ (Năm trăm hai mươi một triệu, ba trăm bảy mươi một ngàn đồng).

2. Giá trị tài sản gắn liền với thửa đất số 792, tờ bản đồ số 5 nêu trên gồm:

- 675 cây mít đang trong giai đoạn cho trái và đang trong quá trình lão hóa;
- 50 cây dừa đang trong giai đoạn cho trái (05 năm tuổi);
- 07 bẫy cây dừa (01 năm tuổi);
- 08 cây chanh đang trong giai đoạn cho trái;
- 20 cây chanh (01 năm tuổi).

Giá trị thẩm định là: 489.500.000đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu, năm trăm ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 868, tờ bản đồ số 12, có diện tích trong giấy chứng nhận là 17.190 m² (diện tích đo đạc thực tế 16.148 m²), loại đất lúa,

đất tọa lạc tại xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Trần Thị Hằng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 611739, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 13/5/1997.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 869;
- Phía Tây giáp: Thửa 1776;
- Phía Nam giáp: Thửa 883;
- Phía Bắc giáp: Thửa 821;

Giá trị thẩm định là: 888.140.000đ (Tám trăm tám mươi tám triệu, một trăm bốn mươi ngàn đồng).

4. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 883, tờ bản đồ số 12, có diện tích trong giấy và diện tích đo đạc thực tế là 5.897 m², loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Trị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Trần Thị Hằng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 611739, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 13/5/1997.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 7; Máng nước;
- Phía Tây giáp: Thửa 1567;
- Phía Nam giáp: Thửa 1777, thửa 6;
- Phía Bắc giáp: Thửa 868, thửa 869, thửa 870;

Giá trị thẩm định là: 324.335.000đ (Ba trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 2.223.346.000đ (Hai tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành bán đấu giá đối với các loại tài sản kê biên nêu trên.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- VKS Nhân dân huyện Vĩnh Hưng ;
- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nhựt

